



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA



CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORES

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL:	ESCUELA N°18
UBICACIÓN:	Porongos 508
LOCALIDAD:	TRINIDAD
DEPARTAMENTO:	FLORES
PADRON N°:	2077

ESCUELA N°18
TRINIDAD FLORES

Fecha: 19/11/2021**OBJETO DE LAS OBRAS:**

**Sustitución de cubierta liviana en corredor.
Plazo de obra 20 días laborables.**

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o más completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2014) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y anexos

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

TRABAJOS A COTIZAR:

IMPLANTACION DE OBRA
DEMOLICIONES
CUBIERTAS
PINTURA
INSTALACION ELECTRICA
VARIOS

4.00 DEMOLICIONES

4,7 Demolición de cubiertas livianas

Se retira cubierta de 55mc de fibrocemento.

Se deja estructura existente.

4.26 Retiro de escombros y deposición final

10.2 CUBIERTAS LIVIANAS

10,2,2 Se suministra e instala, con todos sus accesorios, panel multicapa con núcleo de PIR y caras acero galvanizado prepintado espesor 8cm

10,2,7 Se instala canalón y caño de bajada de PVC protegido con chapa.

17.00 PINTURA

Se entregará pintado con pintura para cielorrasos antihongos, los paramentos verticales del pasillo donde se interviene.

26.00 VARIOS

Retiro de escombros

26,4 Limpieza diaria y final de obra

4.26 Deposición final y acarreo de escombros



Arq. Silvia Stawski
Residente de FLORES